RESIDENCIAL
ADAMANTE
Cáceres C/ Fausto Picapiedra 23, 10004

Memoria de Calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Cimentación mediante losa de hormigón armado
Estructura de pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales o reticulares



FACHADAS

Hoja exterior de cerramiento formada por fábrica de ladrillo cerámico perforado revestida exterirormente con mortero, aislamiento térmico de lana de vidrío y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.



CUBIERTAS

Planas no trasnitables, acabado en gravilla y accesible para mantenimiento.

Planas transitables, con acabados en pavimenteos cerámicos antideslizantes.



TABIQUERÍA INTERIOR

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con panel de yeso laminado sobre estructura portante con aislamiento térmico-acústico en su interior. Sistema hidrófugo para baños y cocinas.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Tarima en cocina, salones y dormitorios.
Solado de baldosas de gres porcelánico en baños y aseos.

Baldosas de gres porcelánico antideslizante en lavaderos / terrazas y patios.
Alicatado de placas cerámicas vidriadas en cocinas, baños y aseos.
Falsos techos de placas de yeso laminado. Registrable en baños.
Falsos techos de lamas de aluminio con acabado imitación madera en terrazas.

Terminación en pintura plástica en paramentos verticales no alicatados y techos.



CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC Lacado, color según D.F., doble acristalamiento climalit, bajo emisivo, con cámara aislante.
Persianas enrrollables de aluminio, acabado en el mismo color que la carpintería.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad y mirilla.
Puertas de paso de madera lacada, tono madera. Canteadas y herrajes.



FONTANERIA, SANEAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, blanca y grifería monomando.
Instalación de agua fría y caliente sanitaria, con llaves de corte general y en cuartos húmedos. Generación de ACS por sistema de energía renovables (AEROTÉRMIA).



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según REBT y CTE para grado de electrificación elevado
Videoportero electrónico.



INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Instalación de calefacción mediante suelo radiante refrescante (AEROTERMIA)



OTRAS INSTALACIONES
Instalaciones para la extinción de incendios, según CTE y normativa municipal
Puerta de acceso al garaje automática.
Placas Fotovoltáicas en Cubierta para Zonas comunes.